



MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

Ley N° 1181 Que declara patrimonio Cultural de la Nación

Casco Histórico de la Ciudad de Areguá

"AREGUÁ, un paseo inspirador"



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Cartel de Obra

- Se instalará un cartel de obra conforme a las disposiciones vigentes, en dimensiones mínimas de **2,00 x 1,50 m**, ubicado en lugar visible.
- El cartel contendrá: nombre de la obra, contratista, contratante, monto, plazo y número de contrato.

2. Desmante de techo de tejas

- Se procederá al desmante manual de la cobertura de tejas y tejuelones existentes.
- Se deberá recuperar al menos el **50% de las tejas y tejuelones** en condiciones de reutilización.
- Los materiales recuperables serán acopiados ordenadamente en un lugar designado dentro de la obra.

3. Asiento de tirantes

- Se ejecutará el asiento de tirantes sobre muros de elevación, utilizando mortero de cal y cemento en proporción adecuada.
- Se garantizará la nivelación y alineación de los tirantes para asegurar la correcta distribución de cargas.

4. Aislación de techo de tejas

- Se colocará aislación térmica e hidrófuga (aislapol, manta aluminizada o similar) bajo la cobertura.
- La colocación será continua, sin cortes ni superposiciones defectuosas, cubriendo la totalidad de la superficie.

5. Techo de tejas y tejuelones prensados a máquina

- Se montará nuevamente la cobertura con **tejas y tejuelones prensados a máquina**.
- Se reutilizará hasta un **50% del material recuperado** y se completará con material nuevo.
- La colocación se realizará asegurando la pendiente adecuada y fijación correcta para el escurrimiento de aguas pluviales.




Francisco Coronel
Director Interino de
Obras y Servicios



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 507

Ley N° 1181 Que declara patrimonio Cultural de la Nación

Casco Histórico de la Ciudad de Areguá

“AREGUA, un paseo inspirador”



6. Revoques en asiento de tirantes

- Se aplicará revoque en los sectores de asiento de tirantes, utilizando mortero de arena, cal y cemento.
- El acabado será fratasado, uniforme, sin fisuras ni desprendimientos.

7. Pinturas – Retoque en asiento de tirantes

- Se aplicará pintura de terminación en los sectores de asiento de tirantes.
- Previamente se limpiará la superficie, retirando restos de polvo o mortero.
- Se aplicarán dos manos de pintura látex o esmalte sintético, según corresponda.

8. Limpieza final de obra

- Una vez finalizados los trabajos se realizará la limpieza general de la obra.
- Se retirarán escombros, restos de materiales y desperdicios, dejando el área en condiciones de uso inmediato.




FRANCISCO CORONEL
DIRECTOR DE OBRAS
Francisco Coronel
*Director Interino de
Obras y Servicios*